

-Gyakran Ismételt Kérdések-

ÁLTALÁNOS MEGRENDELŐI TÁJÉKOZTATÓ

Nagyon hálásak vagyunk a megtisztelő érdeklődésért. Annak érdekében, hogy minél zökkenő mentesebb lehessen a közös munkánk, előkészítettünk Önnek egy tájékoztatót, amelyben az általános felmerülő kérdésekre igyekszünk válaszolni.

Ha ezen kívül kérdése merül fel, keresse bizalommal munkatársainkat:

TANÁCSADÁS ÚJ MEGRENDELÉSSEL KAPCSOLATBAN

Bálint Tamás: Mobil +36 30 385 51 83; e-mail: info@adorjanrenova.hu

MEGLÉVŐ PROJEKTEK PÉNZÜGYEI

Kormosné Tömöri Csilla: Mobil +36 30 538 31 37 e-mail: iroda@adorjanrenova.hu

FUTÓ PROJEKTEK TECHNIKAI INFORMÁCIÓI

Anka Norbert: Mobil +36 30 161 27 77 e-mail: projekt@adorjanrenova.hu

Mikor megyünk?

A munkákat érkezési sorrendben végezzük. Ez azt jelenti, hogy ha megérkezik hozzánk az aláírt szerződés és a foglaló összege, akkor tesszük a munkanaptárba a projektet. Minél hamarabb teljesülnek ezek a feltételek annál hamarabb érkezünk a helyszínre. Ha rossz idő van, a munkát megelőzően a csapataink állnak, ami azt jelenti, hogy a következő megrendelések kezdése is csúszik.

A napi munkavégzés téli időben 7-17 óra között van, nyáron 6-16 óra között általában. Ebbe az utazási időt is bele kell számolni.

Mikor lehet munkát végezni?

Minden technológia más-más optimális körülményt határoz meg. Optimális időjárás a szélcsendes, száraz idő, 18-23°C közötti hőmérséklet, szűrt napsütés, alacsony páratartalomban. 28°C fölött, tűző napsütés esetén lassul a munkavégzés, 40-50 percenként kötelező pihetőt tartani.

A bitumenes lemezek 5°C alatt melegítésre szorulnak.

Meddig fog tartani?

Rengeteg dolog befolyásolja. Alapvetően a technológiai sajátosságok (pl. száradási idők) a kollégák ügyessége és összeszokottsága a mérvadó. De sokat gyorsíthat a dolgon, hogy közel van a tető a felvonulás helyétől, illetve minél kevésbé tagolt a tető, annál jobban lehet rajta haladni.

- Palatető PROGRAM: 60-120m²/nap
- PUR és FESTÉS PROGRAMOK: 80-500m²/réteg/nap
- Lapos tetőszigetelés: 80-300m²/nap
- GERARD programok: 20-80m²/nap

Mire lesz szüksége a kollégáknak? Egyeztetni való

- Áram (ideális a 20A),
- Víz vételi lehetőség, fűt kút nem jó!
- Toalett – hacsak az ajánlat mást nem tartalmaz
- Felvonulási területek: több ponton fognak dolgozni az épület körül a munkatársak, ezért a tetővel határos tereket építési területként kezeljük. Sajnos a növényzet még kellő körültekintés után is sülni, melyért felelősséget nem vállalunk. Ezen területeken alapanyag szabás, tárolás, gépkocsi beállítás történhet. Az anyagszabás nagyméretű (50cm-nél nagyobb) anyag esetén a földön történik.
- Kérjük szépen továbbá kijelölni, hogy hova gyűjthetjük a szemetet a munkák során. A szeméthyűjtés nem folyamatosan történik!
- Autó parkoló – minél közelebb a felvonulási területhez

Kérjük az autókat, értékeket, illetéktelen személyeket, értékeket a felvonulási és építési területtől legyenek szívesek távol tartani!

Milyen esetleges kellemetlenséggel kell számolni?

PUR és Tető Festés PROGRAMOK:

- A tetőmosás során a tetőről lejövő szennyeződésekre kell számolni. Javasolt a ruhákat beszedni és a redőnyöket leengedni. Az ablakok és az udvar is telítődhet a hordalékkal.
- Az épületet körben szabaddá kell tenni, hogy létrával körbejárható legyen. Sajnos legjobb szándékkal is sérülhet a növényzet.
- Az anyagokat keverjük, akár egy festéket. A keverőgépnél a fúrógéppel azonos hangja van
- A szórás során a közelben álló gépjárművekkel el kell állni, nehogy a festék rászálljon.
- A szóró berendezés hangja nem nagy, viszont monoton lehet egész nap.
- A kellősítőnk oldószeres, ezért szűrős szaga van.

Bitumenlemezekkel végzett PROGRAMOK például palatető felújítás vagy lapostető szigetelés (BMI VILLAS és POLYGLASS márkák):

- A tetőmosás során a tetőről lejövő szennyeződésekre kell számolni. Javasolt a ruhákat beszedni és a redőnyöket leengedni.
- Az épületet körben szabaddá kell tenni, hogy létrával körbejárható legyen.
- Az alapozó/kellősítő anyag egy oldószeres bitumenmázás szer, amelynek a szaga zavaró lehet
- A gázperzselő használatakor mélyfrekvenciájú hanghatás keletkezik
- Alapanyag vágása a nagy méret miatt a földön végzik, így a fű sérülhet

Munkavégzés létráról és állványról

Kellemetlenséggel járhat, hogy a tető munkálatok elvégzéséhez használt tetőlétra a csatorna belsejéhez van ütköztetve, amely meglepő lehet ugyan, de bevált. Ezzel együtt a munkatársak a csatornára támaszkodva, azon közlekedve mozgatják a létrát.

Állványozás során előregedett felületek (beton, kerámia, stb.) amelyekre az állvány támaszkodik, sérülhet. Az állvány rögzítés a homlokzatba történik, amely furatokkal jár. A helyreállítás költsége a Megrendelőt terheli.

Elszámolási útmutató - Mennyi lesz a vége az utólagos elszámolású szerződésnek?

Utólagos elszámolás esetén mindig a ténylegesen felhasznált alapanyag mennyiség (több réteg esetén záróréteg!) alapján történik a számlázás. Ezt azért szerettük az eddigi Megrendelőink, mert teljesen korrekt fizetést tesz lehetővé. Gyorsítja a folyamatot, illetve egyszerűsíti az ügymenetet is. ettől függetlenül a technológiák alapanyagai más-más arányban kerülnek felhasználásra.

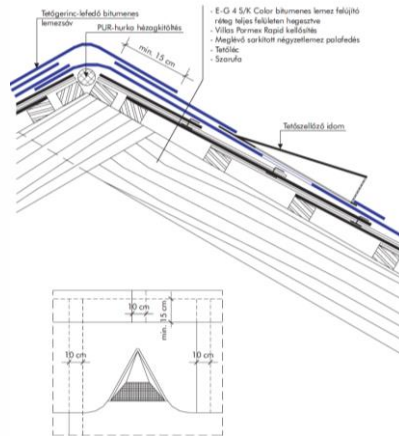
Plusz költség lehetnek a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, anyagmozgatási díjak, illetve feltárást követően a kötelezően javítandó tartó vagy alépitmények, szerkezetek, felületek javítása.

1. Bitumenlemezekkel végzett PROGRAMOK például palatető felújítás vagy lapostető szigetelés (BMI VILLAS és POLYGLASS márkák):

Attól függően, hogy vízszintes vagy ferde-függő felületről beszélünk, a tiszta tetőfelülethez képest különböző anyagfelhasználásra számíthatunk.

Nem ritka, hogy egy vápa, tetőél vagy áttörés esetén 3 réteg alapanyag található. A vízszintes felületeknél a hosszirányú és keresztirányú átlapolások, eltérő geometriai formák, mintafuttatás miatt 15-30%-os anyagvesztéssel számolhatunk, míg a függő felületen ugyanezek mellett a még sűrűbb átlapolások, illetve a hóhatár és egyéb előírások miatt fogy az alapanyag.

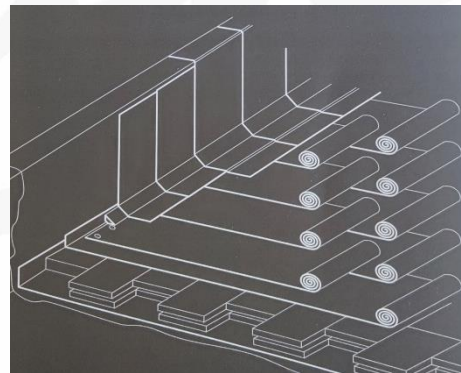
Átlapolások a bitumenes lemez esetén:



A bal oldali képen egy vízszintes szigetelés keresztirányú átlapolásai láthatóak, a jobb oldalin pedig egy magas tető kúpfedés metszetén 3 réteg szigetelés található. Hogy néz ez ki a valóságban? Például 22 tekercs alapanyag felhasználás esetén 220 m² x egységár.

Néhány példa arra, hogy a tetőfelülethez képest körülbelül mennyi az alapanyag felhasználás:

- Lapostető vízszintes felület: +10-20%
- Lapostető függőleges felület: 15-30%
- Nyereg tető: 15-20%
- Sátortető: 20-25%
- Manzárd tető: 30-40%
- Kombinált tető: 25-40%



2. Tetőfestés, tetőszórás PROGRAMOK (NOWOCOAT, MARISEL, PUR, NEOTEX)

A tetőszórás és festés programok elszámolása a sík- kiterített tetőfelület megadása alapján történik. Egyszerűen azért, mert az alapanyag felhasználást ez határozza meg.

Első és legfontosabb, hogy van egy alap tetőfelület, amit a fedőanyag lefed. Ehhez képest attól függően, hogy milyen vastag a fedőanyag, mennyi átfedéssel van felrakva, a fedőanyag milyen felületű (hullámos, kőszórt, barázdált, sík) igen eltérő lehet a valóban sík, kiterített felülete. Ehhez kell még az élék, vápák mentén található plusz mennyiségeket, illetve a pluszban festett fedőelemeket hozzátenni.

Néhány példa erre:

- Síkpala: alapfelület +3-5 %
- Barázdált hódfarkú cserép: 4-7 %
- Csabai, Bramac cserép: 5-9 %
- Mediterrán cserép: 12-15 %
- Hullámpala: 15-25 %

Hogy néz ki a valóságban? Alapfedés területe: 178 m². Átfedési és térbeli többlet a teljes cserépfedésen: 9 % (vápa és kúpelemek, +cserép felületén hullámok, az elemek vastagsága) A helyszínen festett cserepek 4 m². $178 \text{ m}^2 + 9 \% + 4 \text{ m}^2 = 198 \text{ m}^2 \times \text{egységár}$

3. Szórt PUR tőszigetelő PROGARMOK (PIR, EPS)

A hőszigetelő programok esetében a tábla és tető geometriájából adódó veszteséggel lehet számolni, továbbá, mivel nem célszerű a kis darabok alkalmazása, igyekeznek kollégáink minél kevesebb kezelendő (hőhíd) illesztést létrehozni. Vízszintes felületek esetén jellemzően: 5-10%, függőlegesek 6-12% veszteséggel számolhatók.

4. GERARD PROGRAM:

A GERARD Pala PROGRAM esetében egy igazán kézenfekvő megoldást találtunk ki az egységáras elszámolásra. Mivel egzakt mennyiségű elemet szállítunk előzetes felmérés alapján a helyszínre, ezért a valóban felhasznált elemek mennyisége alapján számoljuk a felületet. Így a záró elemek (szélbádóg, kéményszegély, stb.) és egyéb szükséges kiegészítők (cseppentő lemez, kúpfedés, vápalemez, stb.)

Hogy néz ez ki a valóságban?

A tiszta tetőfelületre 8% hullót számolunk, plusz a vápák és kúpelemek. Tehát egy 100m²-es nyeregtető esetén cca. 110m²-rel lehet számolni az egységárat.

Szemétszállítás benne van?

Egységáras szerződéseinkben alapvetően nincs. Szemétszállítást az egységár fölött, plusz díjazás ellenében vállalunk, hacsak a tételes árajánlat másképpen nem rendelkezik.

Tételes ajánlat pedig a tételsorban rendelkezik róla, mennyiségben és hogy meddig terjed a szemét kezelése. Esetleg csupán deponálás vagy szállítással és lerakói díjjal együtt értendő.

Fizetési lehetőségek?

Minden esetben foglaló megfizetés mellett fogadjuk el a megrendelést. A projekt nagyságától függően köztes kifizetést is meg szoktunk határozni. Számláink átutalásosak, 4 napos fizetési haladékkal. Ettől függetlenül van lehetőség helyszíni vagy pénztári (4031 Debrecen, Határ utca 3.) készpénzbefizetésre is előre egyeztetve

Mennyi a garancia?

A megajánlott garanciavállalás jellemzően a gyártói irányelvek alapján történik, az általuk tanúsított bizonyítványok szerint. A tető folyamatos ellenőrzése, tisztán tartása, vízvezetőkkel együtt mindenki számára kötelezően végzendő feladat. a garanciáról minden esetben a szerződésben rendelkezünk bővebben.

Teljes körűség

Hivatalos álláspont, hogy bármilyen felújítási vagy építési munkát ajánlott tervdokumentáció alapján készíteni. Az ajánlatokat ÉMSZ vagy gyártói irányelvek szerint állítjuk össze. Ettől függetlenül egy nagyobb felújítás, építés, átépítés során felállhat olyan probléma, mely során tervező bevonása szükséges. Minden megrendelés előtt kérjük tájékozódjanak nem szakember megrendelőink és kérjék ki építész tervező véleményét, szükség szerint energetikus vagy statikus véleményét.

Tételes Ajánlat alapján történő megrendelés

A tételes ajánlat tartalmaz egy előre vetített konszignációt. Ezen konszignáció egy előzetes mennyiségi becslés, amely a kivitelezés során változhat. A megajánlott alapanyagok és segédanyagok kiváltását a kivitelező szükség szerint megteheti. A tételes ajánlat alapján kötött szerződésben meghatározott összeg a tételekre vonatkozóan (Vis Maior és Pótmunka nem ide tartozik)



Várjuk a kivitelezést és még egyszer köszönjük a megrendelését!
Üdvözlettel, az Adorján Renova csapata